



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;

e-mail: kmet@vidin.bg ; web site: www.vidin.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВИДИН

Община Видин
Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2
тел. 094/609 402, 094/609 418

№ 01/04-190 Дата: 28.08.2025

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от д-р Цветан Ценков - Кмет на община Видин

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за обект: „Крайпътен комплекс за складови и обслужващи дейности кабелна линия 20 kV за присъединяване на обекта към разпределителната мрежа, ПИ 57131.68.117, УПИ I-68.117, кв.68, с. Покрайна, общ. Видин, обл. Видин“, за захранването на ПИ с идентификатор 57131.68.117, УПИ I-68,117 „крайпътен комплекс за складови и обслужващи дейности“ в кв.68 по плана на с. Покрайна, общ. Видин.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Видин е постъпило Заявление с вх. № ТР-05-АУ-45-6/26.01.2026 г. от „СИЛВЪРБЕК“ ЕООД, ЕИК: 204914454, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Манастирски ливади“, бл. 120, вх. Б, ет. 1, ап. 2, за одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за обект: „Крайпътен комплекс за складови и обслужващи дейности кабелна линия 20 kV за присъединяване на обекта към разпределителната мрежа, ПИ 57131.68.117, УПИ I-68.117, кв.68, с. Покрайна, общ. Видин, обл. Видин“, за захранването на ПИ с идентификатор 57131.68.117 по КККР на с. Покрайна, УПИ I-68,117 „крайпътен комплекс за складови и обслужващи дейности“ в кв.68, по плана на с. Покрайна.

Към заявлението са приложени следните документи:

1. Проект за ПУП – ПП;
2. Нот акт № 167, том III, рег. № 3278, дело № 437 от 2024 г., Вх. рег. № 3530 от 29.08.2024 г., акт № 166, том XI, дело № 1857/2024 г. на Службата по Вписванията;
3. Скица № 15-1146469-10.07.2025 г. за ПИ с идентификатор 57131.68.117 по КККР на с. Покрайна, издадено от СГКК-Видин;
4. Решение № 252, взето с Протокол № 10/16.10.2025 г. на ОбС-Видин за одобряване на Задание за ПУП-ПП;
5. Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка № МО 23 – ЕО/2026 г. на РИОСВ-Монтана;
6. Становище с № ИЗ -378/13.07.2026г. и Протокол №5/25.06.2026г. на „Дунав Мост Видин – Калафат“ АД;
7. Становище SAP № IB-33-25-50179 от „ЕРМ Запад“ ЕАД;

Трасето на ПУП-ПП за обект: „Крайпътен комплекс за складови и обслужващи дейности кабелна линия 20 kV за присъединяване на обекта към разпределителната мрежа, ПИ 57131.68.117, УПИ I-68.117, кв.68, с. Покрайна, общ. Видин, обл. Видин“, започва от съществуващ Ж.Р. на ВЕЛ „Орляци“, попадащ в ПИ с идентификатор 00919.105.1 по КККР на с. Антимово – държавна публична собственост, продължава на запад към правоъгълна шахта /Ш2/, попадаща в ПИ с идентификатор 00919.105.1 по КККР на с. Антимово – държавна публична собственост, преминава безизкопно под съоръжение и достига до правоъгълна шахта /Ш1/, попадаща в ПИ с идентификатор 57131.112.1 по КККР на с. Покрайна – държавна публична собственост, отправя се на север през ПИ с идентификатор

57131.68.118 по КККР на с. Покрайна – общинска публична собственост, след което продължава на запад през ПИ с идентификатор 57131.66.52 по КККР на с. Покрайна-общинска публична собственост, като завършва в проектно КТП, разположено на границата на ПИ с идентификатор 57131.68.117 по КККР на с. Покрайна – собственост на „Силвърбек“ ЕООД.

Заявителят е собственик на ПИ с идентификатор 57131.68.117, урегулиран в УПИ I-117, кв.68 по плана на с. Покрайна, съгласно Заповед № РД-02-11-954/10.09.2020г., попада в територия „Урбанизирана“ и е с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, съгласно приложения по преписката: Нот. Акт № 167, том III, рег. № 3278, дело № 437 от 2024 г., вх. Рег. №3530 от 29.08.2024 г., акт № 166, том XI, дело № 1857/2024 г.;

Заявителят не е собственик на:

- ПИ с идентификатор 00919.105.1 по КККР на с. Антимово, общ. Видин – държавна публична собственост с НТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт“ и вид територия – Територия за транспорт;

- ПИ с идентификатор 57131.112.1 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин - държавна публична собственост с НТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт“ и вид територия – Територия на транспорт;

- ПИ с идентификатор 57131.68.118 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин – общинска публична собственост с НТП „за селскостопански горски ведомствен път“ и вид територия - Земеделска;

- ПИ с идентификатор 57131.66.52 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин – общинска публична собственост с НТП „за селскостопански горски ведомствен път“ и вид територия - Земеделска;

Към проекта е представено съгласие на:

1. Държавата –чрез „Дунав мост Видин–Калафат“ АД, съгласно Становище с № ИЗ - 378/13.07.2026г. и Протокол №5/25.06.2026г. на „Дунав Мост Видин – Калафат“ АД върху:

- ПИ с идентификатор 00919.105.1 по КККР на с. Антимово, общ. Видин – държавна публична собственост с НТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт“ и вид територия – Територия за транспорт, с площ на сервитута – 192,32 кв.м. и дължина на трасето – 48,08м. в полза на ПИ с идентификатор 57131.68.117 по КККР на с. Покрайна;

- ПИ с идентификатор 57131.112.1 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин - държавна публична собственост с НТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт“ и вид територия – Територия на транспорт, с площ на сервитута – 16,04 кв.м. и дължина на трасето – 4,01м. в полза на ПИ с идентификатор 57131.68.117 по КККР на с. Покрайна;

2. Община Видин, съгласно Решение № 252, взето с Протокол № 10/16.10.2025 г. на ОбС-Видин, с което е дадено съгласие за учредяване на **безвъзмездно, безсрочно право на прокарване** в тежест на:

- ПИ с идентификатор 57131.68.118 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин – общинска публична собственост, вид територия – Урбанизирана, НТП „за селскостопански горски ведомствен път“ и учредяване на сервитут – право на прокарване с площ на сервитута – 198,24 кв.м. и дължина на трасето – 49,56 м.;

- ПИ с идентификатор 57131.66.52 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин – общинска публична собственост, вид територия – Урбанизирана, НТП „за селскостопански горски ведомствен път“ и учредяване на сервитут - право на прокарване с площ на сервитута – 1043,60 кв.м. и дължина на трасето – 260,90 м.;

Проведена е процедура по чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

Съгласно Констативен протокол от 17.03.2026г. към проекта за ПУП-III не са постъпили искания, възражения и предложения в 30 дневния срок за възражения.

Проектът за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/, на обект: „Крайпътен комплекс за складови и обслужващи дейности кабелна линия 20 kV за присъединяване на обекта към разпределителната мрежа, ПИ 57131.68.117, УПИ I-68.117, кв.68, с. Покрайна, общ. Видин, обл. Видин“ е разгледан на ОЕСУТ към Община Видин.

С Решение № 3, взето с Протокол № 4/02.04.2026г., ОЕСУТ реши, връща проекта за повторно разглеждане, след предоставяне на положително Становище от РИОСВ- Монтана и подновен Протокол №3/01.09.2025г. от Дунав мост 2.

Със Заявление с вх. рег. №ТР-05-АУ-45-6-2/12.08.2026г. „СИЛВЪРБЕК“ ЕООД прилагат допълнително към преписката Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка № МО 23 – ЕО/2026 г. на РИОСВ-Монтана и Становище с № ИЗ -378/13.07.2026г. и Протокол №5/25.06.2026г. на „Дунав Мост Видин – Калафат“ АД.

С Решение № 17, взето с Протокол № 8/13.08.2026 г., ОЕСУТ съгласува представеният проект ПУП-ПП за продължаване на процедурата по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Съгласно чл. 129, ал.1 от ЗУТ, подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет.

Поради горното предлагам на Общински съвет – Видин да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет – Видин,

ОДОБРЯВА:

Проект за Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ за трасе на обект: „Крайпътен комплекс за складови и обслужващи дейности кабелна линия 20 kV за присъединяване на обекта към разпределителната мрежа, ПИ 57131.68.117, УПИ I-68.117, кв.68, с. Покрайна, общ. Видин, обл. Видин“, започва от съществуващ Ж.Р. на ВЕЛ „Орляци“, попадащ в ПИ с идентификатор 00919.105.1 по КККР на с. Антимово до проектно КТП, разположено на границата на ПИ с идентификатор 57131.68.117 по КККР на с. Покрайна, урегулиран в УПИ I-68,117 „крайпътен комплекс за складови и обслужващи дейности“ в кв.68 по плана на с. Покрайна, общ. Видин.

започва от съществуващ Ж.Р. на ВЕЛ „Орляци“, попадащ в ПИ с идентификатор 00919.105.1 по КККР на с. Антимово – държавна публична собственост, продължава на запад към правоъгълна шахта /Ш2/, попадаща в ПИ с идентификатор 00919.105.1 по КККР на с. Антимово – държавна публична собственост, преминава безизкопно под съоръжение и достига до правоъгълна шахта /Ш1/, попадаща в ПИ с идентификатор 57131.112.1 по КККР на с. Покрайна – държавна публична собственост, отправя се на север през ПИ с идентификатор 57131.68.118 по КККР на с. Покрайна – общинска публична собственост, след което продължава на запад през ПИ с идентификатор 57131.66.52 по КККР на с. Покрайна- общинска публична собственост, като завършва в проектно КТП, разположено на границата на ПИ с идентификатор 57131.68.117 по КККР на с. Покрайна –собственост на „Силвърбек“ ЕООД.

Засегнати имоти са както следва:

№ имот	Площ на имота /кв.м./	Дължина провод /м/	Площ сервитут /кв.м./
ПИ с идентификатор 00919.105.1 по КККР на с. Антимово, общ. Видин – държавна публична собственост с НТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт” и вид територия – Територия за транспорт	31629	48,08	192,32
ПИ с идентификатор 57131.112.1 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин - държавна публична собственост с НТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт” и вид територия – Територия на транспорт	51783	4,01	16,04
ПИ с идентификатор 57131.68.118 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин – общинска публична собственост, вид територия – Урбанизирана, НТП „за селскостопански	198	49,56	198.24

горски ведомствен път“			
ПИ с идентификатор 57131.66.52 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин – общинска публична собственост, вид територия – Урбанизирана, НТП „за селскостопански горски ведомствен път““	5993	260,90	1043,60
Общо:		362,55	1450,20

Съгласно чл.82, ал.1, т.6 от АПК решението не подлежи на административен контрол от Областния управител на Община Видин.

Решението подлежи на обжалване от заинтересуваните лица в 30-дневен срок от обнародването на акта в "Държавен вестник", по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ, чрез Общински съвет - Видин, пред АС-Видин.

Приложения:

1. Заявление с вх. № ТР-05-АУ-45-6/26.01.2026 г. от „СИЛВЪРБЕК“ ЕООД;
2. Нот акт № 167, том III, рег. № 3278, дело № 437 от 2024 г., Вх. рег. № 3530 от 29.08.2024 г., акт № 166, том XI, дело № 1857/2024 г. на Службата по Вписванията;
3. Скица № 15-1146469-10.07.2025 г. за ПИ с идентификатор 57131.68.117 по КККР на с. Покрайна, издадено от СГКК-Видин;
4. Решение № 252, взето с Протокол № 10/16.10.2025 г. на ОбС-Видин за одобряване на Задание за ПУП-ПП;
5. Решение № МО 23 – ЕО/2026 г. на РИОСВ-Монтана;
6. Становище с № ИЗ -378/13.07.2026г. и Протокол №5/25.06.2026г. на „Дунав Мост Видин – Калафат“ АД;
7. Становище SAP № IB-33-25-50179 от „ЕРМ Запад“ ЕАД;
8. Проект за ПУП-ПП;
9. Регистър на засегнатите имоти;
10. Извадка от КАИС от дата 21.08.2026 г. за ПИ с идентификатори: № 57131.66.52, № 57131.68.118, № 57131.112.1 по КККР на с. Покрайна и № 00919.105.1 по КККР на с. Антимово;
11. Решение № 17, взето с Протокол № 8/13.08.2026 г., на ОЕСУТ;

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКО
Кмет на Община Видин